



# CONSEIL DES ANCIENS DE TROINEX

## PROCES - VERBAL

### Séance plénière du Conseil des Anciens

Lundi 12 septembre 2022

Visite de la Résidence « L'Adret » – Habitat intergénérationnel - Grand-Lancy - GE

10h00 – 12h00

**PV adopté par mail**

#### Bureau

Présidente : Janine Berberat

Vice-Président : Nicolas Muller

Secrétaire-Trésorière : Josiane Magnenat

Responsable « Environnement » : José Pittet

Responsable « Informatique » : David Baddeley

Tous présents

#### Membres

**Présent.e.s** : Mmes Christine Azconegui, Jacqueline Sakran

MM. Raymond Jeanrenaud - Alexander Hawthorne, Christopher Shorrocks, Jean-Pierre Waeffler

**Excusé.e.s** : Mmes Rada Bauquis – Georgette Pugin – Marthi Ungar

MM. Michel Rosso – Olivier Siegrist

**Absent** : M. Robert Haldi

## ORDRE DU JOUR

1. Accueil et adoption de l'OJ
2. Présentation de la résidence « l'Adret », habitat évolutif pour seniors, par M. Beausoleil Directeur des EMS de Lancy, suivie de la visite des lieux
3. Echanges sur la visite et le concept Habitat évolutif ainsi que sur l'expérience de « L'Adret » et sur les « solidarités intergénérationnelles »
4. Divers

### **1. Accueil et adoption de l'OJ**

Mme Berberat, Présidente du CdA, ouvre la séance à 10h en nous souhaitant la bienvenue.

L'ordre du jour est accepté sans remarque.

Mme Berberat a le plaisir de nous présenter M. Beausoleil et Mme Cavillier qui vont nous accompagner et nous présenter cette structure, puis nous faire visiter le bâtiment ainsi qu'un appartement.

L'Adret, concept pour les aînés est suivi et soutenu par le Conseil d'Etat car il y a autour de cette réalisation toute une dimension qui permet aux seniors de rester le plus longtemps possible à la maison.

Vous avez déjà reçu par mail la synthèse du rapport relatif au bilan de la première année d'activité de l'Adret, habitat de logements intergénérationnels comprenant des services à la personne et des commerces de proximité.



# CONSEIL DES ANCIENS DE TROINEX

## 2. Présentation et visite de la résidence « L'Adret »

Pour commencer, Mme Berberat présente succinctement le Conseil des Anciens qui a tout son sens aujourd'hui et qui est pleinement engagé pour l'avenir de Troinex, particulièrement pour la cause des « anciens ». Nos Autorités sont informées de toutes nos actions et M. Marc Truan, Adjoint au Maire, qui devait être présent, vous prie de l'excuser mais il a eu un empêchement de dernière minute.

Mme Berberat passe la parole à M. Laurent Beausoleil Directeur de « L'Adret » et à Mme Marie-Joëlle Cavillier Assistante socio-éducative qui assure notamment les liens entre les jeunes et les seniors. Mme Berberat les remercie infiniment de leur disponibilité.

M. Beausoleil, Directeur de l'HEPS (Habitats et Accompagnements des Générations Seniors), association qui exploite l'établissement précise que « L'Adret » n'est pas propriétaire des lieux mais uniquement exploitant. Il va nous présenter, avec la collaboration de Mme Cavillier très active dans le lien entre les aînés et les étudiants, le fonctionnement de cette structure. Tous deux sont là depuis l'origine du projet (2020).

M. Beausoleil remet à chacun trois documents, à savoir :

- **Le résumé de sa présentation d'aujourd'hui**
- **La charte « Vivre ensemble à L'Adret »**
- **Une brochure « Bienvenue dans la société de longue vie »**

Ces trois brochures sont annexées en pièces jointes à ce PV

*Déjà en votre possession : le résumé de la « Synthèse sur la première année d'activité »*

L'Adret est un Habitat évolutif pour seniors, un concept de logements intergénérationnel. Son but est de renforcer la solidarité et le dialogue entre les générations, assurer des liens sociaux et prévenir l'isolement social.

Le bâtiment qui abrite un concept du « Vivre ensemble » pour personnes avec un handicap mental dispose d'espaces qui favorisent la rencontre.

Une crèche occupe aussi un espace pour pallier au manque de places sur la Commune de Lancy.

L'objectif : favoriser le maintien à domicile, créer un habitat intergénérationnel, vivre ensemble locataires et partenaires, offrir des services de proximité, favoriser les rencontres.

Sept communes intéressées par ce concept ont déjà été reçues et la Ville de Genève suit de près ce dossier.

M. Beausoleil, commente avec des explications très détaillées, toutes les fonctionnalités de L'Adret qui n'est ni un EMS, ni un IEPA mais une structure intergénérationnelle qui permet par la dynamique de chacun de rester autonome le plus longtemps possible grâce aux partenaires présents tels que restaurant ouvert à tous et repas à domicile, commerces de proximité, salon-lavoir, centres de soins et de santé (soins à domicile, médecin, infirmières, appels d'urgence, naturopathes, physiothérapeutes) ou espaces communs, centres de rencontres, etc.. afin de favoriser les échanges. De plus, L'Adret est très bien desservi par les TPG, CFF et parking visiteurs.

Les étudiants présents s'engagent à réaliser durant 5h par mois une présence active régulière auprès des seniors ou pour des tâches d'intérêt général et bénéficient ainsi d'un rabais sur leur loyer.

Cette philosophie peut se décrire par : s'adapter par cette diversité de locataires - seniors ou étudiants - les accompagner à certains moments, être dans la médiation, dans l'incitation positive mais pas dans de l'assistantat et être le liant entre ces éléments constitutifs de ce vivre ensemble pour des demandes d'interaction ou parfois de besoins, être à l'écoute et apporter aussi une approche positive pour favoriser des opportunités et faire avancer des idées, des projets, qui stimulent l'émulation des seniors et des étudiants, notamment par leur compétence et leur attitude pour construire des projets intergénérationnels tout en laissant la liberté totale quant à la communication et à la réalisation de ces activités en fonction aussi de leur autonomie et du rythme de chacun, celui de l'étudiant n'étant pas le même que celui d'un senior.



# CONSEIL DES ANCIENS DE TROINEX

## 3. Echanges sur la visite et le concept de « L'Adret » et sur l'expérience des « solidarités intergénérationnelles »

Suite à ces exposés, quelques questions sont formulées, telles que :

- Avez-vous, dans le cadre de l'organisation, des prestations prioritaires par ex. pour les habitants de Lancy ou l'Adret est-il ouvert aux habitants de tout le canton ou de toutes les communes ?  
**Réponse :** *ouvert à tous mais évidemment que dans le choix du locataire celui de Lancy sera prioritaire, sans qu'il y ait de contingent fixé*
- Avez-vous une liste d'attente pour les étudiants ou les seniors et quels sont vos critères de choix ?  
**Réponse :** *Oui pour leurs deux groupes, pour les étudiants c'est par ordre d'arrivée de dossiers avec attestation d'études valable au moment où l'appartement se libère*
- Quels étudiants peuvent postuler ?  
**Réponse :** *Il n'y a pas de critère, tous dès 18 ans dans tous les domaines d'études, par ex. social, Uni, sciences économiques, etc... Un constat a été fait : les étudiants en médecine et de soins en général ne sont pas forcément les étudiants les plus disponibles, donc actuellement le choix se portera peut-être plus sur un étudiant d'un autre secteur qui, lui, sera plus présent*
- Si l'étudiant ne fait pas ses 5 heures, que se passe-t-il ?  
**Réponse :** *Jusqu'à récemment aucune vision du potentiel de l'étudiant n'avait été étudiée et suite à un certain retard d'heures non faites constaté, une étude d'accompagnement a été mise en place pour que ces étudiants trouvent leur manière de fonctionner et un contrôle plus régulier de leur présence a été instauré. Si ces étudiants ne remplissent toujours pas leur engagement, ils seront rendus attentifs et seront talonnés afin de repartir d'un bon pied, mais pour très peu d'entre eux des échéances leur ont été imposées pour qu'un effort soit fait pour rattraper ces heures non assumées*
- Dans quelle mesure une même expérience pourrait être faite dans une autre commune éloignée du centre de la ville ?  
**Réponse :** *lorsqu'une commune est dans un projet pour plusieurs entités (seniors, crèches, ou autres) il faut d'abord identifier les besoins de chaque projet et si possible les associer à ce qui existe déjà (médecin, restaurant, commerces), travailler ensemble et mutualiser toutes les forces afin d'éviter d'éparpiller des ressources qui seraient mieux utilisées ensemble*
- Qu'elle est la moyenne d'âge d'entrée à L'Adret ? Quels sont les prix des loyers ?  
**Réponse :** *cela va de jeunes retraités par ex. qui sont seuls et qui ont besoin de contact social, de gens fatigués qui décident de déménager pendant que leur force leur permette ce transfert, d'aînés qui ont la capacité de décider encore eux-mêmes de leur avenir. En 2021, l'âge moyen était de 78 ans pour les femmes et 76 ans pour les hommes*  
**Réponse :** *il était initialement prévu de calculer les loyers selon les normes pour HLM (revenu et fortune). Après étude il s'avère que ce n'était pas possible alors ce concept qui est ouvert à tous, qui se veut un alternatif à l'EMS, doit avoir les mêmes critères pour une entrée sans plafond de fortune (sur le plafond du revenu il y a au maximum une surtaxe de Fr. 500.--), ce qui permet une mixité sociale et économique*
- Une réflexion a-t-elle été faite dans le sens d'un immeuble tel que l'Adret à Troinex ?  
**Réponse de Mme Berberat :** *La Mairie réfléchit (de même que le CdA) depuis longtemps à l'intergénérationnel qui demande un encadrement pour que cela fonctionne bien, d'où l'idée de visiter l'Adret avec sa dynamique du nouveau tout en réfléchissant à l'essoufflement qui peut survenir dans un projet inexistant dans les environs et qui n'a pas la possibilité de réunir tous les partenaires tels que l'Adret. Il faudrait un poste de coordinatrice sociale à 100% pour gérer un tel complexe. C'est un projet à développer, à défendre, mais dans une petite commune il est difficile de transposer une telle structure - intéressante à étudier - et avoir la volonté de faire un immeuble intergénérationnel qui répond aux besoins des étudiants et des aînés.*

Son constat : aujourd'hui il y a trop d'IEPA et il faudrait réétudier leur conception, beaucoup plus ouverte.



# CONSEIL DES ANCIENS DE TROINEX

C'était donc le but de cette visite et de nous faire une idée de ce qui peut se créer.

« Identifier l'existant », « identifier les besoins » et « proposer des mutualisation » ce sont des mots clés que le CdA peut faire ressortir auprès de nos Autorités. A Troinex, nous aurons bientôt aux Crêts une résidence seniors privée qui va se créer avec peut-être un cabinet médical qui pourrait être une synergie pour aller de l'avant dans nos réflexions.

S'ensuit la visite partielle :

- du bâtiment avec ses salles disponibles pour des activités telles que : yoga, gym, fitness, lecture, musique, espace jeux, etc..
- d'un appartement d'une pièce (salon-chambre et coin cuisine + sdb/WC) dont l'aménagement demande de l'imagination pour concevoir comment investir cet espace, le maximiser pour chaque moment de la journée (jour et nuit). Les locataires viennent avec leur propre mobilier.

Pourquoi un appartement d'une seule pièce ? Pour que finalement dans cet appartement, si besoin est, on puisse installer par ex. un lit médicalisé, des appareils pour oxygène, etc.. à laisser en permanence sur place, donc éviter des obstacles pour des soins plus lourds. Que le (la) locataire puisse le matin se réveiller et ne pas se sentir isolée dans sa chambre à attendre que quelqu'un vienne, si elle est encore un peu autonome qu'elle puisse se préparer son petit déjeuner et attendre sereinement l'aide dont elle a besoin.

- Il existe des appartements pour couples
- Une chambre d'hôtes (payante) pour visite de parents éloignés est à disposition
- Au dernier étage il y a une belle terrasse avec cuisine, barbecue/plancha, chaises longues etc., lieu convivial favorable aux rencontres

Mme Berberat remercie chaleureusement M. Beausoleil et Mme Cavillier de leur bel exposé, très complet.

## 4. Divers

Pas de divers

La visite se termine à 12h15.

Josiane Magnenat  
Secrétaire

Troinex, le 22 septembre 2022

**Prochaine séance plénière : mardi 6 décembre 2022 à 9h 30**

*Lieu : Salle du Conseil Municipal – Mairie de Troinex*