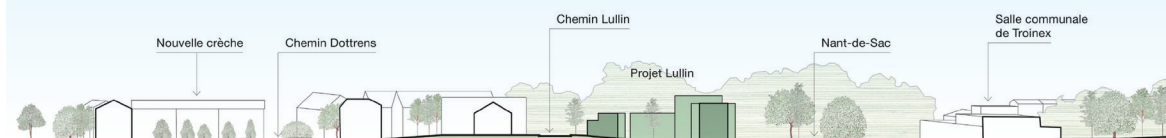


Le projet de Lullin, c'est pour vous !

LE DÉBAT AUTOUR DU PROJET DE LULLIN MÉRITE MIEUX QUE LES CONTRE-VÉRITÉS ET CERTAINES APPROXIMATIONS DES RÉFÉRENDAIRES.



Vrai faux ?

LE MOMENT DE VÉRITÉ

Les plus hauts immeubles jamais construits à Troinex se retrouveraient au centre de notre village !

FAUX

Les plus hauts gabarits de certains immeubles du projet Lullin, soit un tiers de l'ensemble, atteignent R+4 étages (14.5 mètres). Une hauteur équivalente à certains autres bâtiments du village comme le démontre l'illustration ci-dessus.

Cette zone déclassée en 4B est prévue pour des R+2 et on nous impose des R+4 !

FAUX

Jamais le Canton n'aurait accepté un PLQ avec des gabarits supérieurs aux limites autorisées dans cette zone. Si les R+2 demeurent majoritaires, les R+4 sont tout à fait autorisés et ne créent aucune rupture avec l'environnement immédiat.

Ce projet est une chance pour tous les amoureux de Troinex qui veulent rester dans leur village ou y revenir avec des prix attractifs !

VRAI

Au minimum, deux tiers des logements sur 134 seront réservés aux Troinésiens. ne.s avec des prix 30% moins chers que le marché libre ou d'autres projets neufs de la Commune.

Avec, en moyenne, deux voitures par foyer, les nouvelles habitations ne feront qu'amplifier un problème déjà critique et non résolu.

FAUX

Grâce à la dérogation obtenue par la Commune, il n'y aura que 102 places de parking à Lullin pour 134 logements (0.76 place par ménage), afin de limiter le trafic.

Après les Crêts et Lullin, Troinex risque de devenir une cité dortoir !

FAUX

Les nouveaux habitants des Crêts sont en train d'emménager progressivement. Les 270 nouveaux habitants de Lullin n'arriveront pas avant 2030 ! On parle donc d'une augmentation très progressive de la population sur plus de six années.

Il y aura de l'insécurité pour les enfants dans leurs déplacements quotidiens !

FAUX

La circulation dans le secteur de l'école, la garderie et la crèche sera apaisée et sécurisée avec des restrictions de circulation, une vitesse réduite et des protections piétonnières.

Quel que soit le résultat de cette votation, ces parcelles seront construites !

VRAI

Elles sont dans une zone de développement 4B destinée à être construite. Si le PLQ et sa servitude sont refusés, alors qu'ils sont le résultat d'un compromis négocié par la Commune avec le Canton et les développeurs, un nouveau projet plus dense et sans priorité accordée aux Troinésiens serait possible.

L'accès au nouveau quartier de Lullin par la route de Moillebin, était la meilleure solution !

VRAI

La Commune et le Canton se sont battus pour défendre cette solution. Mais la protection du cordon boisé et le passage au-dessus du Nant-de-Sac ont rendu cette solution impossible selon les règles suisses en vigueur.

Refuser la servitude de passage proposée, c'est augmenter la sécurité du quartier !

FAUX

En cas de refus de cette servitude, l'Etat retiendra la solution d'accès par le chemin de Lullin qui débouchera devant la garderie, à proximité directe des enfants.

Ce projet engendrera une augmentation brutale de la circulation et des embouteillages !

FAUX

Selon les évaluations officielles de l'Etat, ce projet va générer un trafic d'une trentaine de voitures par heure aux heures de pointe, soit environ une voiture toutes les deux minutes dans ce quartier. On est loin d'une augmentation de trafic générant des embouteillages.

Le 24 novembre, comme l'unanimité du Conseil municipal, soutenons le PLQ de Lullin pour celles et ceux qui veulent rester vivre à Troinex ou y revenir à des prix 30% en dessous du marché !

OUILULLIN.CH

© OPALYS Project SA Développeur de projets immobilier
GRAGO SA Promotion immobilière

**2x
oui**
pour le projet
Lullin
24.11.2024